



**elysian**<sup>®</sup>

DESARROLLISTA



## **EJECUTAMOS PROYECTOS REVOLUCIONARIOS QUE COMBINAN DISEÑO, FUNCIONALIDAD Y SOFISTICACIÓN.**

---

Somos una empresa desarrollista líder en la creación de grandes superficies que trascienden la excelencia, redefiniendo los estándares del mercado. Cada proyecto que ejecutamos es una visión hecha realidad una fusión perfecta entre diseño innovador, funcionalidad inteligente y una sofisticación que deja huella en el tiempo.

**elysian**<sup>®</sup>

# RESUMEN EJECUTIVO

- COMPLEJO DE SEIS EDIFICIOS DE ALTA CALIDAD CON UN TOTAL DE 9.725 M2 TOTALES.
- USO RESIDENCIAL Y COMERCIAL
- 128 UNIDADES CON FIN RESIDENCIAL
- 7 LOCALES COMERCIALES
- ASCENSORES
- ÁREAS PARQUIZADAS CON ZONAS DE DESCANSO
- GIMNASIO
- ESPACIO MULTIUSOS
- ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO PARA LOS RESIDENTES.



UNA EXPERIENCIA DE VIDA  
QUE POTENCIA EL  
VALOR DE LA INVERSIÓN.



# NUESTRA UBICACIÓN

AÑELO

ELYSIAN

A TAN SOLO  
1000 METROS  
DE DISTANCIA

## UN NUEVO HORIZONTE EN AÑELO

**NATURALEZA, CONFORT Y PROGRESO  
EN EL CORAZÓN DE VACA MUERTA.**

A tan solo 1000 metros del acceso al pueblo de Añelo surge un nuevo horizonte entre viñedos y bodega, rodeado de naturaleza.

Nuestro proyecto inmobiliario combina la tranquilidad de la naturaleza con la energía de la ciudad en pleno desarrollo, ofreciendo el equilibrio ideal entre calidad de vida, confort y proximidad en el corazón de vaca muerta.

Nuestro objetivo es crear un lugar que integre la esencia de Añelo, donde el progreso y la naturaleza conviven en armonía.

**TRANSFORMAMOS LA CIUDAD CON DISEÑO  
INNOVADOR, SOSTENIBLE Y CENTRADO EN  
LA CALIDAD DE VIDA.**

**elysian**

# CONTEXTO

01.

## **MULTIPLICADOR DE RESERVAS.**

Vaca Muerta multiplica por 10 las reservas de oil & gas del país.

02.

## **LÍDER MUNDIAL**

Argentina se posiciona como el segundo reservorio de shale gas y el cuarto de shale oil a nivel mundial.

03.

## **VISIÓN A FUTURO**

Más de 40 años de explotación garantizados.

**AÑELO ES LA CAPITAL DEL DESARROLLO DE LA ENERGÍA A NIVEL NACIONAL.**



# NUESTRO PROYECTO



**ELISYAN**, Surge como una propuesta innovadora, diseñada para elevar la calidad de vida y maximizar la rentabilidad.

Una urbanización que equilibra diseño, funcionalidad y proyección a largo plazo, creando un entorno donde vivir y crecer van de la mano.



# ES UN DESARROLLO SUPERADOR.

**PROYECTO SUSTENTABLE.**

**FORESTACIÓN NATURAL  
DE LOS ESPACIOS VERDES.**

**TIPOLOGÍA HOMOLOGADA**

Según los requerimientos de operadoras  
empleados y sindicatos asegurando una  
alta demanda constante.

**CONSTRUCCIÓN MODULAR**

Minimiza costos y tiempos de obra para  
una ejecución ágil y eficiente.



### **GIMNASIO Y ESPACIO MULTIUSOS.**

Los residentes tienen acceso a las instalaciones y espacios recreativos pensados para su bienestar.

### **UBICACIÓN PRIVILEGIADA**

A 5 minutos del centro de añelo y una rápida salida hacia neuquén. Rodeado del único viñedo y pulmón verde de Añelo.

### **SERVICIOS**

Incluye lavandería, lavado de vehículos, servicio para logística, guardado y servicio de limpieza.

### **INFRAESTRUCTURA COMPLETA**

El proyecto cuenta con servicios de agua, electricidad, fibra óptica, cámaras de seguridad y control de acceso.





# AMPLIO DEPARTAMENTO DE 63.50 M2

## TRES AMBIENTES

- 2 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS
- COCINA INTEGRADA, LIVING COMEDOR
- BALCON
- ASADOR
- ASCENSORES
- NUESTRAS UNIDADES VIENEN EQUIPADAS Y AMOBLADAS, LISTAS PARA HABITARSE,



Diseñados para maximizar cada metro cuadrado. Espacios amplios y funcionales que ofrecen la comodidad que buscás.



# INVERSIÓN INTELIGENTE

elysian®

EN EL 2024 HUBO UN FALTANTE DE 20.000 CAMAS Y LAS PROYECCIONES INDICAN QUE HABRÁ UNA DEMANDA DE UNAS 70.000 CAMAS ENTRE LOS PRÓXIMOS DOS A TRES AÑOS.

ES QUE SE TRATA NO SÓLO DE LA SEGUNDA RESERVA DE GAS Y LA CUARTA DE PETRÓLEO NO CONVENCIONAL DEL MUNDO, SINO TAMBIÉN UNA ZONA DONDE EXISTE UNA COMBINACIÓN ATRACTIVA PARA LOS QUE BUSCAN INVERTIR EN REAL ESTATE: PROMETE INQUILINOS TODO EL AÑO Y UNA DEMANDA DE DEPARTAMENTOS EN ALQUILER QUE DESBORDA AMPLIAMENTE LA OFERTA.

Además, son las mismas petroleras las que se hacen cargo de los contratos.

Si se tienen en cuenta los números que actualmente genera la cuenca, el desarrollo de proyectos de real estate se posiciona como algo apremiante.

La localidad de Añelo es uno de los poblados más cercanos a Vaca Muerta y, efectivamente, crece cada vez más en desarrollos inmobiliarios, ya que, se trata de "un negocio en el que no necesitás salir a buscar inquilinos".

Los pozos funcionan las 24 horas del día, y la necesidad de trabajadores y de un techo para vivir es constante.

LN | propiedades

## La zona de la Patagonia en la que un inmueble deja la renta más alta del país

La ciudad cercana a la capital de Neuquén, centro de operaciones de Vaca Muerta, crece en sus desarrollos inmobiliarios con una demanda de alquiler que supera la oferta.



infobae

## Vaca Muerta sigue asombrando: puede hacer de la Argentina "una potencia energética regional y global"

Una agencia del gobierno de EEUU ya había destacado el aumento de la producción de petróleo y gas no convencionales; ahora un portal con sede en Texas la comparó con las formaciones Permian y Bakken, que impulsaron la producción hidrocarburífera norteamericana.



“De la formación neuquina hoy se extrae 52% del petróleo y 46% del gas que se consume en el país. Hacia 2030 podría exportar US\$ 30.000 millones por año.”



2025, el año del primer gran salto de exportaciones de Vaca Muerta

# PROPUESTA DE INVERSIÓN

TE CONECTAMOS CON LA OPORTUNIDAD  
DE SER LIBRE FINANCIERAMENTE.





# VENTAJAS DE INVERTIR EN ELYSIAN

RENTABILIDAD ASEGURADA,  
SIN COMPLICACIONES.

NUESTRO SISTEMA DE POOL DE RENTAS  
TE PERMITE GENERAR INGRESOS  
CONSTANTES CON MÍNIMA GESTIÓN.



DISFRUTÁ DE UNA INVERSIÓN SEGURA Y EFICIENTE, CON UN MODELO DISEÑADO EN TRES SIMPLES PASOS

## ALQUILER TEMPORARIO

Las unidades se alquilan de forma temporal, optimizando la ocupación durante las temporadas de mayor demanda para garantizar el máximo retorno.

## SISTEMA DE POOL

Los ingresos se centralizan en un pool común, asegurando una distribución justa y equitativa entre todos los propietarios, maximizando los beneficios para cada uno.

## ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Un equipo especializado se encarga de la gestión y operación de las unidades, garantizando un mantenimiento continuo de la calidad del servicio para que siempre disfrutes de la mejor experiencia.

01.

### SIMPLE

COMPRÁ TU UNIDAD  
EN ELYSIAN  
Y TE ADHERÍS AL  
POOL DE RENTA.

02.

### SEGURO

ELYSIAN  
ADMINISTRA EL POOL  
Y LO OPERA COMO  
ALQUILER TEMPORARIO.

03.

### RENTABLE

RECIBÍS TU RENTA  
SUPERIOR AL 12 %  
ANUAL DÓLARES  
SIN HABERTE  
OCUPADO DE NADA.

